



ул. Михеева М.Н., дом №2
Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очное
- Дата очного собрания: 20 января 2024
- Место проведения собрания: _____
- Период заочного голосования: _____
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: _____
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис УК ул. Михеева, М.Н., дом №2

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса
«Балтийский»

- Дом №2 по ул. Михеева М.Н. состоит из **825 квартир**
- Общая площадь дома составляет **54 667,6 кв.м.**



территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Аренда МОП, технических помещений, кровли и фасада физическими и юридическими лицами для размещения рекламных конструкций и вывесок
- ✔ Аренда МОП операторам связи (интернет, телефония, телевидение)
- ✔ Увеличении стоимости услуг охраны
- ✔ Принять решение о внесении изменений в паспорт фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга, а именно возможности размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров на внутренней стороне дома

Вопрос.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество.

Стоимость услуг не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.



**Информационные вывески
размещаются на фасаде дома
с разрешения ОСС**



















территория.

Вопрос.

Принять решение об увеличении стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телефония, телевидение)

Стоимость услуг составляет не менее 12000,00 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи.

Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

NAME			
PHONE			
MOBILE			
WEBSITE			
ADDRESS			
LOCATION			
MAIL			
MAIL			

территория.

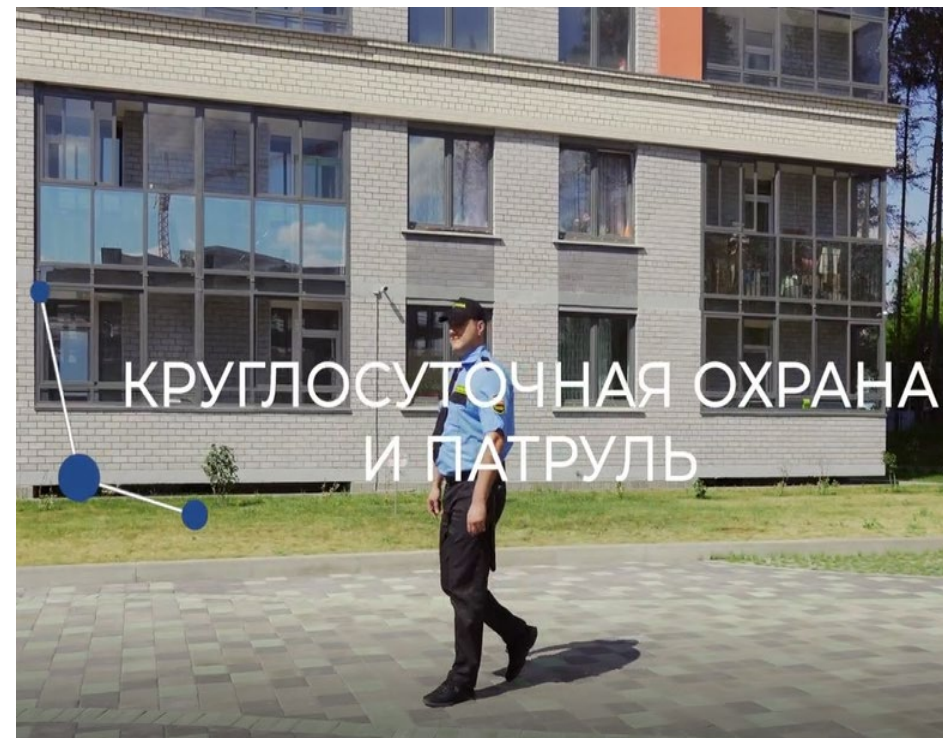
Вопрос

Принять решение об увеличении стоимости услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного с 01.01.2024 на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ **Один мониторит изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Общая стоимость услуг в месяц составляет **230 000,00 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор в размере составит не более **4,29 руб./м2** с площади помещения собственника.



территория.

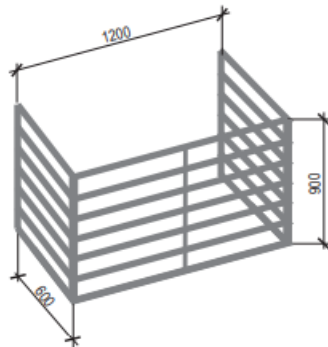
Вопрос.

Принять решение о внесении изменений в паспорт фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга, а именно возможности размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров на внутренней стороне дома, с обязательным отводом дренажа в хозяйственно-бытовую канализацию квартир, устанавливающих охлаждающих блоков кондиционеров на фасаде, с дальнейшим составлением проекта и согласованием в установленном законом порядке.

На данный момент условия размещения:

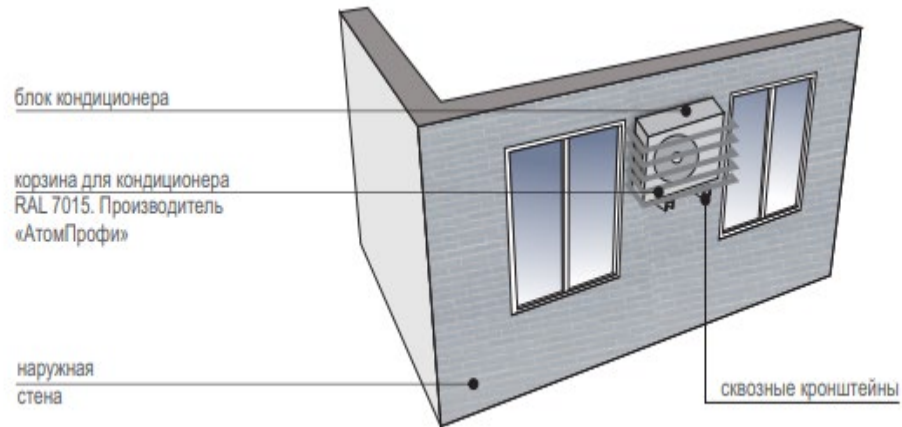
- Размещение наружных блоков кондиционеров предусматривается на лоджиях и балконах жилого дома. - Только при отсутствии лоджии или балкона, допустимо устанавливать наружный блок кондиционера на фасаде. - Наружные блоки кондиционеров и несущие кронштейны, размещенные на фасаде, необходимо окрасить в цвет прилегающей наружной стены.

Корзина для кондиционера



RAL 7015. Производитель «АтомПрофи»

Схема размещения кондиционеров на фасаде для коммерции





Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Михеева М.Н., дом №2**

+7 (343) 386-11-16 (доб.3414)

QR



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Якова Юлия Евгеньевна

+7 912-047-20-13

территория.